**Администрация Южаковского сельсовета**

**Троицкого района Алтайского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.10.2024 № 12

**п. Многоозерный**

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год на территории Южаковского сельсовета Троицкого района Алтайского края

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", Уставом муниципального образования Южаковский сельсовет Троицкого района Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год на территории Южаковского сельсовета Троицкого района Алтайского края.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Южаковского сельсовета О. А. Мякишев

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Южаковского сельсовета

Троицкого района Алтайского края

от 02.10.2024 №12

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год на территории

 Южаковского сельсовета Троицкого района

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики рисков (ущерба) причинения вреда охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год на территории Южаковского сельсовета Троицкого района. |
| Разработчик программы | Администрация Южаковского сельсовета Троицкого района Алтайского края |
| Правовые основанияразработки программы | Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ "Огосударственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Закон № 248-ФЗ).Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям". |
| Цели программы | 1.Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения.2. Повышение эффективности защиты прав граждан.3. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности по муниципальному жилищному контролю.4.Мотивация к соблюдению физическими лицами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований и сокращение количества нарушений обязательных требований. |
| Задачи программы | 1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям.3.Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно–телекоммуникационных технологий.4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.5.Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы. |
| Сроки и этапы реализации программы | 2025 год |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | 1. Уменьшение количества нарушений физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства по муниципальному жилищному контролю.2. Повышение уровня грамотности физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.3. Обеспечение единообразия понимания предмета контроля физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.4. Развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа.5. Обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного органа.6. Повышение прозрачности деятельности контрольного органа.7. Мотивация физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к добросовестному поведению.8. Снижение количества нарушений в деятельности физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей; 9. Выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению физическими лицами юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями наиболее распространенных нарушений законодательства в сфере муниципального жилищного контроля.10. Повышение прозрачности системы контрольной деятельности. |

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год на территории Южаковского сельсовета Троицкого района представляет собой систему мероприятий, направленных на снижение уровня допускаемых физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, нарушений законодательства.

2. Подконтрольные субъекты – физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда.

3. Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде направлено на:

- ежемесячный мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается в ходе контрольных мероприятий;

- информирование о результатах проверок и принятых контролируемыми лицами мерах по устранению выявленных нарушений;

- обсуждение правоприменительной практики за соблюдением контролируемыми лицами требований законодательства.

4.Описание ключевых наиболее значимых рисков.

Вероятность нарушения физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, установленных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля.

5. Описание текущей и ожидаемой тенденций, которые могут оказать воздействие на состояние подконтрольной сферы.

Совершенствование нормативной правовой базы в области осуществления деятельности по муниципальному жилищному контролю, в том числе исключение избыточных, дублирующих устаревших обязательных требований, дифференциация обязательных требований, ужесточение санкций по отдельным правонарушениям может способствовать снижению количества правонарушений в сфере муниципального жилищного контроля.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Целями реализации программы являются:

1.Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения.

2. Повышение эффективности защиты прав граждан.

3. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в сфере муниципального жилищного контроля.

4.Мотивация к соблюдению физическими лицами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований и сокращение количества нарушений обязательных требований.

Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

5. Предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

6. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям.

7. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно – телекоммуникационных технологий.

8. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

9. Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы.

3. Перечень профилактических мероприятий,

 сроки (периодичность) их проведения

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Nп/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственный |
| 1. | Размещение в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Южаковского сельсовета Троицкого района Алтайского края https://ujakovsky.gosuslugi.ru/ перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов, а также поддержание их в актуальном состоянии | Постоянно при изменении законодательства | Должностное лицо администрации Южаковского сельсовета, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 2.  | Обеспечение рассмотрения обращений граждан, организаций по вопросам полноты и актуальности перечней нормативных правовых актов | По мере поступления обращений | Должностное лицо администрации Южаковского сельсовета, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 3. | Информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | В течение года по мере возникновения предусмотренных законодательством оснований | Должностное лицо администрации Южаковского сельсовета, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 4. | Разъяснение при проведении проверочных мероприятий подконтрольным субъектам обязательных требований, а также порядка проведения контрольного мероприятия, прав и обязанностей подконтрольного субъекта и должностных лиц администрации Беловского сельсовета Троицкого района в ходе проверки | Постоянно | Должностное лицо администрации Южаковского сельсовета, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 5. | Размещение на официальном сайте администрации Южаковского сельсовета Троицкого района Алтайского края https://ujakovsky.gosuslugi.ru/ материалов с ответами на вопросы, имеющие общий характер, о соблюдении обязательных требований и проведении проверочных мероприятий | По мере необходимости | Должностное лицо администрации Южаковского сельсовета, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 6. | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и Размещение в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Южаковского сельсовета Троицкого района Алтайского края https://ujakovsky.gosuslugi.ru/ соответствующих обобщений | IV квартал 2025 года | Должностное лицо администрации Южаковского сельсовета, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 7. | Подготовка и представление для утверждения программы профилактики нарушений на 2025 г. и плановый период 2026 - 2027 гг. | 02 октября 2024 года | Должностное лицо администрации Южаковского сельсовета, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |

Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2025 - 2026 гг.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственный |
| 1. | Размещение в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Южаковсого сельсовета Троицкого района Алтайского края https://ujakovsky.gosuslugi.ru/ перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов, а также поддержание их в актуальном состоянии | Постоянно при изменении законодательства | Должностное лицо администрации Южаковского сельсовета, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 2.  | Обеспечение рассмотрения обращений граждан, организаций по вопросам полноты и актуальности перечней нормативных правовых актов | По мере поступления обращений | Должностное лицо администрации Южаковского сельсовета, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 3. | Информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | В течение года по мере возникновения предусмотренных законодательством оснований | Должностное лицо администрации Южаковского сельсовета, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 4. | Разъяснение при проведении проверочных мероприятий подконтрольным субъектам обязательных требований, а также порядка проведения контрольного мероприятия, прав и обязанностей подконтрольного субъекта и должностных лиц администрации Южаковского сельсовета Троицкого района в ходе проверки | Постоянно | Должностное лицо администрации Южаковского сельсовета, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 5. | Размещение на официальном сайте администрации Южаковского сельсовета Троицкого района Алтайского края https://ujakovsky.gosuslugi.ru/ материалов с ответами на вопросы, имеющие общий характер, о соблюдении обязательных требований и проведении проверочных мероприятий | По мере необходимости | Должностное лицо администрации Южаковского сельсовета, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 6. | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и Размещение в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Южаковского сельсовета Троицкого района Алтайского края https://ujakovsky.gosuslugi.ru/ , на сайте Администрации Троицкого районасоответствующих обобщений | IV квартал 2024 года IV квартал 2025 года | Должностное лицо администрации Южаковского сельсовета, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 7. | Подготовка и представление для утверждения программы профилактики нарушений на 2025 г. и плановый период 2026 - 2027 гг. | 02 октября 2024 годаоктябрь 2025 года | Должностное лицо администрации Южаковского сельсовета, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |

4. Показатель результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда.

Реализация программы профилактики способствует:

1. Увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования законодательства в сфере муниципального жилищного контроля.

2. Развитию системы профилактических мероприятий, проводимых Администрацией сельсовета

Оценка эффективности реализации программы по итогам года осуществляется по следующим показателям, таблица №2.

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Показатель | Период, год |
| 2023 | 2024 | 2025 |
| Количество проведенных проверок, (ед.) |  |  |  |
| Количество выявленных нарушений по муниципальному жилищному контролю подконтрольными субъектами, (ед.) |  |  |  |
| Количество проведенных профилактических мероприятий в контрольной деятельности, (ед.) |  |  |  |
| Количество мероприятий (публикаций) по информированию населения о требованиях муниципального жилищного контроля, (ед.) |  |  |  |

Для оценки эффективности и результативности программы используются следующие показатели, таблица № 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 60 % и менее | 61-85 % | 86-99 % | 100% и более |
| Эффект | Недопустимый | Низкий | Плановый | Эффективный |